

Exposé

3 Zimmerwohnung mit Dusche und Balkon



Wohnungsbaugenossenschaft
Sangerhausen e.G.

*Mieten, Wohnen,
Wohlfühlen!*

Stadtteil „West“
A.-Bebel-Str. 23, 2.Etage rechts | 06526 Sangerhausen

Mietobjekt
109/12

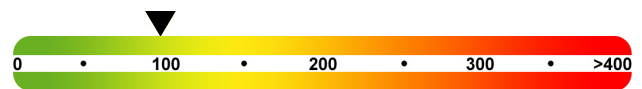
Eckdaten zur Wohnung

Grundmiete	392,00 €
Heizkostenvorauszahlung	113,00 €
Betriebskostenvorauszahlung	71,00 €
Gesamtmiete	576,00 €
Genossenschaftsanteile	1.085,00 €
Anzahl der Zimmer	3
Wohnfläche	61,21 m ²
Frei ab	01.05.2024

Ausstattung

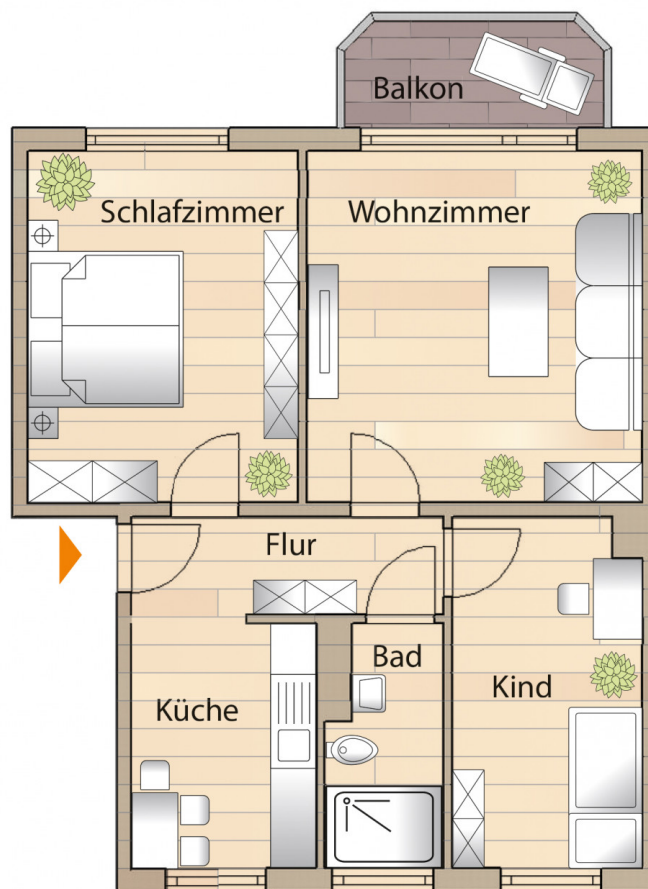
- › renoviert
- › Zentralheizung
- › zentrale Warmwasserversorgung
- › Elektroherdanschluss
- › Bad mit Dusche
- › Bad mit Fenster
- › Balkon
- › Keller
- › Bodenkammer
- › Glasfaser (bis zu 1.000 Mbit/s) bis 2025

Energieausweis: Verbrauchsausweis
Gebäudefläche: 1777 m²
Baujahr des Gebäudes: 1960
Energieträger: Nah-/ Fernwärme, KWK + fossiler Brennstoff
Endenergieverbrauch: 95 kWh/(m²a)



Impressionen





Details zum Wohngebiet

- › zentrumsnah gelegen
- › gute Verkehrsanbindung
- › Bushaltestellen
- › Stellplätze vorhanden
- › Schulen
- › Kindergärten
- › Spielplätze
- › Einkaufsmöglichkeiten
- › Freizeiteinrichtungen
- › Gaststätten
- › Geldinstitut
- › ärztliche Versorgung
- › Apotheken

Serviceleistungen der WGS

- › 24h Bereitschaftsdienst im Havariefall
- › Hauswart vor Ort
- › Servicepunkt "Markt 12" als Anlaufstelle im Stadtzentrum
- › Mietertreffpunkt "treffpunkt Süd" (A.-Hess-Str. 31) mit zahlreichen kostenlosen Angeboten
- › moderne Gästewohnungen
- › kostenloses Mietermagazin
- › Mieter- & Mitgliederfahrten sowie Feste

Bei Interesse melden Sie sich gern:
| 03464 / 5402-0 | vermietung@wgs-sgh.de

