

Exposé

Modern umgebaute 2-Raum-Wohnung



Wohnungsbaugenossenschaft
Sangerhausen e.G.

*Mieten, Wohnen,
Wohlfühlen!*

Stadtteil „West“
A.-Bebel-Str. 22, 2.Etage links | 06526 Sangerhausen

Mietobjekt
110/5

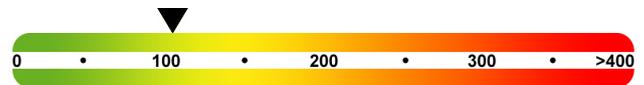
Eckdaten zur Wohnung

Grundmiete	424,00 €
Heizkostenvorauszahlung	107,00 €
Betriebskostenvorauszahlung	95,00 €
Gesamtmiete	626,00 €
Genossenschaftsanteile	930,00 €
Anzahl der Zimmer	2
Wohnfläche	62,90 m ²
Frei ab	01.10.2024

Ausstattung

- › renoviert
- › Zentralheizung
- › zentrale Warmwasserversorgung
- › Elektroherdanschluss
- › Bad mit Badewanne und Dusche
- › Bad mit Fenster
- › Balkon
- › Keller
- › Bodenkammer
- › Glasfaser (bis zu 1.000 Mbit/s) bis 2025

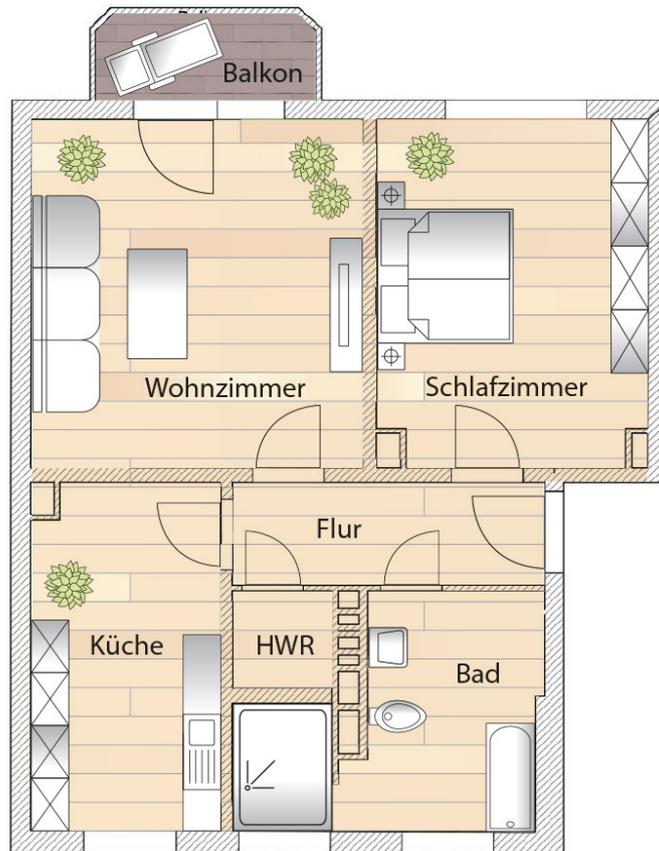
Energieausweis: Verbrauchsausweis
Gebäudefläche: 1685 m²
Baujahr des Gebäudes: 1960
Energieträger: Nah-/ Fernwärme, KWK + fossiler Brennstoff
Endenergieverbrauch: 104 kWh/(m²a)



Impressionen



Modern umgebaute 2-Raum-Wohnung 110/5



Details zum Wohngebiet

- › zentrumsnah gelegen
- › gute Verkehrsanbindung
- › Bushaltestellen
- › Stellplätze vorhanden
- › Schulen
- › Kindergärten
- › Spielplätze
- › Einkaufsmöglichkeiten
- › Freizeiteinrichtungen
- › Gaststätten
- › Geldinstitut
- › ärztliche Versorgung
- › Apotheken

Serviceleistungen der WGS

- › 24h Bereitschaftsdienst im Havariefall
- › Hauswart vor Ort
- › Servicepunkt "Markt 12" als Anlaufstelle im Stadtzentrum
- › Mietertreffpunkt "treffpunkt Süd" (A.-Hess-Str. 31) mit zahlreichen kostenlosen Angeboten
- › moderne Gästewohnungen
- › kostenloses Mietermagazin
- › Mieter- & Mitgliederfahrten sowie Feste

Bei Interesse melden Sie sich gern:
| 03464 / 5402-0 | vermietung@wgs-sgh.de

